

Josip Pećarić

From: maja.wosner@wosner-law.hr
Sent: petak, 10. rujna 2021. 13:14
To: Josip Pećarić
Cc: 'ISTO Legal'; 'ISTO Grupa Office'
Subject: RE: ISTO Grupa, zamolba

Poštovani kolega,

Puno hvala,

Lijep pozdrav,

Maja Wosner

From: Josip Pećarić <josip@pecaric.hr>
Sent: 9. rujna 2021. 15:57
To: maja.wosner@wosner-law.hr
Cc: 'ISTO Legal' <legal@isto.hr>; 'ISTO Grupa Office' <office@isto.hr>
Subject: RE: ISTO Grupa, zamolba

Poštovana kolegice,

u privitku Vam šaljem potpisanu Suglasnost za primitak preostalog iznosa kupoprodajne cijene temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2008/39/1 i Sporazuma od 31.08.2021. sklopljenog između predstečajnog dužnika ISTO Grupa d.d. i Čedomira Višnjića.

Isprike na čekanju, dosta sam bio zauzet vanjskim ročištima tako da...

Lijep pozdrav,

Josip Pećarić

From: maja.wosner@wosner-law.hr <maja.wosner@wosner-law.hr>
Sent: srijeda, 8. rujna 2021. 11:51
To: Josip Pecaric <josip@pecaric.hr>
Cc: ISTO Legal <legal@isto.hr>; ISTO Grupa Office <office@isto.hr>
Subject: RE: ISTO Grupa, zamolba

Poštovani kolega,

Skrećem pažnju na donji e-mail.. g. Višnjić je malo nestrpljiv pa pita jel ima kakav problem..

Lijep pozdrav,

Maja Wosner

From: maja.wosner@wosner-law.hr
Sent: 3. rujna 2021. 15:12
To: Josip Pecaric <josip@pecaric.hr>
Cc: 'ISTO Legal' <legal@isto.hr>; ISTO Grupa Office <office@isto.hr>
Subject: RE: ISTO Grupa, zamolba

Poštovani kolega,

Nastavno na naš dogovor u prilogu Vam dostavljam novi Sporazum zaključen s g. Višnjićem prema kojem se kupoprodajna cijena nekretnine isplaćuje na račun ISTO GRUPE d.d.

Za sva pitanja stojim na raspolaganju.

Lijep pozdrav,

Maja Vosner

From: Josip Pećarić <jospip@pecaric.hr>
Sent: 18. kolovoza 2021. 21:35
To: 'ISTO Grupa Office' <office@isto.hr>
Cc: maja.wosner@vosner-law.hr; 'ISTO Legal' <legal@isto.hr>
Subject: RE: ISTO Grupa, zamolba

Poštovani,

iz dostavljene dokumentacije, a osobito iz Sporazuma od 22.02.2021. je razvidno kako predmetna isplata preostalog iznosa kupoprodajne cijene treba ići u korist računa trgovačkog društva ISTO nekretnine d.o.o. (čl. 2- st. 1. toč. 2.).

Pretpostavljam da je upravo u navedenom problem pri realizaciji predmetne isplate od strane banke.

Ljubazno vas molim pojašnjenje gore navedenog.

S poštovanjem,

Josip Pećarić

From: ISTO Grupa Office <office@isto.hr>
Sent: utorak, 10. kolovoza 2021. 11:53
To: jospip@pecaric.hr
Cc: maja.wosner@vosner-law.hr; ISTO Legal <legal@isto.hr>
Subject: ISTO Grupa, zamolba
Importance: High

Poštovani g. Pećarić,

imam jednu zamolbu prema Vama.

Radi se o kupoprodaji stana za koji je ugovor potpisan prije desetak godina, kada je plaćen i najveći dio kupoprodajne cijene (Ugovor i Sporazum u prilogu). Kupac je od tada u posjedu.

Podjelom je preostalo potraživanje prešlo u imovinu ISTO Grupe d.d.

Prošle godine su se stekli uvjeti za naplatu preostalog dijela kupoprodajne cijene, a sada je napokon i kupac postao kreditno sposoban.

Kreditna referentica u Erste banci ne razumije očito smisao PSN i ograničenja koja postupak nosi, pa traži Vašu „suglasnost“ na predmetnu kupoprodaju.

Naplata preostalog dijela kupoprodajne cijene nikako nije raspolaganje imovinom niti je na štetu Dužnika, već upravo suprotno. Smatram da tu nije potrebna nikakva suglasnost povjerenika, ali i da je vjerojatno lakše i brže da to Vi napišete Banci (odnosno navedete da Vaša suglasnost nije potrebna, te da nemate razloga protiviti se namirenju u korist Dužnika), nego da mi objašnjavamo...

Hvala i srdačan pozdrav,
Josip Galinec

From: maja.wosner@wosner-law.hr <maja.wosner@wosner-law.hr>
Sent: 5. kolovoza 2021. 16:18
To: ISTO Grupa Office <office@isto.hr>
Subject: FW: ČEDOMIR VIŠNJIĆ

Prosljeđujem mail...

Predlažem da zamolite g. Pećarića da napiše kratki mail, vjerujem da će biti brže nego da ja objašnjavam kreditnoj referentici da predstečajna nagodba nema nikakve veze sa ovim slučajem...

Lp, Maja

From: Skrlec Ana ES <askrlec@erstebank.hr>
Sent: 4. kolovoza 2021. 15:18
To: maja.wosner@wosner-law.hr
Cc: Sulentic Ivana ES <isulentic@erstebank.hr>
Subject: RE: ČEDOMIR VIŠNJIĆ

Poštovana,

stav pravne službe je da ukoliko biste pribavili suglasnost g. Pecarića na predmetnu kupoprodaju kao povjerenika predstečajne nagodbe, isto bi nam bilo prihvatljivo za našu isplatu tj financiranje.

S poštovanjem
Ana

Ana Škrlec
askrlec@erstebank.hr
Erste & Steiermärkische bank d.d.
Sektor građanstva, Regionalna direkcija Zapad
Savjetodavni centar Zrinjevac
Trg N.Š.Zrinskog 18, Zagreb
Tel: 385 72 37 2497
www.erstebank.hr

#RA
DIM
PAME
TNO